



E&V ID W-0466VJ

SAN JOSÉ - CALA TARIDA

Charmantes Zuhause in der Nähe von zwei atemberaubenden Stränden

GESAMTFLÄCHE

ca. 180 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 936 m²

KAUFPREIS

1.690.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 180 m²

Kaufpreis

1.690.000 €

Kamin



Dachterrasse



Aussicht

Strandblick, Blick ins Grüne,
Bergpanorama, unverbaut, Wasserblick

Grundstücksfläche

ca. 936 m²

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Fliesen

Garten



Swimming-Pool



Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Terrasse



Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet dieses reizvolle einstöckige Haus Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich zwei prächtige Strände, die es ermöglichen, das Meer zu genießen, ohne jemals ein Auto zu benötigen. Umgeben von einem schönen mediterranen Garten, ist das Anwesen nach Westen ausgerichtet und bietet jeden Abend spektakuläre Sonnenuntergänge.

Im Inneren besticht das geräumige und helle Wohn-Esszimmer durch einen gemütlichen Kamin und öffnet sich zu einer überdachten Veranda — perfekt, um an warmen Tagen im Schatten zu entspannen. Von hier aus kann man direkt in den Pool gehen, ideal zum Abkühlen und um die Natur zu genießen.

Die voll ausgestattete Küche hat ebenfalls direkten Zugang zur Veranda, wo ein großer Tisch zu Mahlzeiten im Freien einlädt. Draußen gibt es auch einen Grillplatz.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, alle nach außen gerichtet und mit natürlichem Licht durchflutet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, während die anderen beiden ein komplettes Badezimmer teilen.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein komfortables, gut gestaltetes Zuhause in einer privilegierten Umgebung in Meeresnähe suchen, mit allen Annehmlichkeiten, die nötig sind, um einen perfekten Sommer zu genießen.



Lagebeschreibung

Cala Tarida ist einer der breitesten Strände in dieser Gegend. Sie zeichnet sich durch ihren weißen Sand und das kristallklare, türkisfarbene Wasser aus, was sie zu einem idealen Ort für Familien und Besucher macht, die Komfort suchen. Trotz ihrer Beliebtheit ist die Atmosphäre entspannter als in anderen Touristengebieten. Sie verfügt über eine ausgezeichnete touristische Infrastruktur, mit Hotels, Apartments, Restaurants und Bars nur wenige Schritte vom

Strand entfernt. Zu den Dienstleistungen gehören die Vermietung von Liegen und Sonnenschirmen, Wassersportmöglichkeiten und mehrere Restaurants mit Meerblick. Cala Tarida liegt etwa 23 Kilometer von der Stadt Ibiza (rund 30 Minuten mit dem Auto) und etwa 10-12 Minuten vom Zentrum von Sant Josep de sa Talaia entfernt.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

